Data sporządzenia **2025-09-04**

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

PROSPEKT INFORMACYJNY
PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO – ZADANIA INWESTYCYJNEGO (I ETAP)
POLEGAJĄCEGO NA BUDOWIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
PRZY ULICY MAKOWEJ W KRAŚNIKU – BUDUNEK B

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	**TTS Development Piotr Turski i Wspólnicy Spółka komandytowa z siedzibą w Lublinie** Numer KRS: **0000929736** Sąd Rejestrowy: **Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego**	
Adres	Adres lokalu przedsiębiorstwa: **ul. Nałęczowska 14, 20-701 Lublin**	
Numer NIP i REGON	NIP: **7123323810**	REGON: **365939496**
Numer telefonu	(081) 534-05-96	
Adres poczty elektronicznej	biuro@ttsdevelopment.pl	
Numer faksu	(081) 534-05-95	
Adres strony internetowej dewelopera	www.ttsdevelopment.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	ul. Gen. S. Roweckiego „Grota” 16 i 18 w Świdniku
Data rozpoczęcia	13.01.2020 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	27.04.2022 r.

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. Gen. S. Roweckiego „Grota” 20 i 22 w Świdniku
Data rozpoczęcia	13.01.2020 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	06.07.2022 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. Garbarska 18A, Lublin
Data rozpoczęcia	10.02.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	09.08.2023 r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Adres: ul. Makowa Numer działki ewidencyjnej: 923/58 Numer obrębu ewidencyjnego: 5, Piaski Adres: ul. Makowa Numer działki ewidencyjnej: 923/63 Numer obrębu ewidencyjnego: 5, Piaski
Numer księgi wieczystej	LU1K/00096348/0
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub	Brak przedmiotowych wpisów lub wniosków w dziale IV księgi wieczystej, przy czym w dziale III księgi wieczystej nr LU1K/00096348/0 obejmującej nieruchomość, na której zrealizowane ma zostać Przedsięwzięcie Deweloperskie dokonano wpisu roszczenia w zakresie obowiązku zapłaty należności z tytułu kar umownych na rzecz Gminy Miasta Kraśnik, tytułem zabezpieczenia zobowiązania Dewelopera do zagospodarowania niniejszej nieruchomości zgodnie z celem jej nabycia, tj. wybudowania budynku lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem usług wbudowanych w bryłę budynku. Po

wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	zagospodarowaniu nabytej nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem Gmina Miasto Kraśnik zobowiązała się do wyrażenia zgody na wykreślenie roszczenia z działu III księgi wieczystej.	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	1) Zespół elektrowni wiatrowych na działkach ewidencyjnych nr 329, 330, 301, 302, 303, 273, 244, 345, 372, 494, 311, 295, obręb Piaski, gmina Kraśnik, 2) Budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Makowej, Piaskowej i inne, 3) Biblioteka Publiczna przy ul. Piaskowej, 4) SP ZOZ w Kraśniku przy ul. Chopina, 5) Serwis samochodowy przy ul. Urzędowskiej, 6) Dom Pogrzebowy przy Al. Tysiąclecia, 7) Sklep Biedronka przy ul. Chopina, 8) Lądowisko dla helikopterów LPR przy al. Kuklińskiego, 9) Ochotnicza Straż Pożarna przy ul. Jagiellońskiej	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem	Plan ogólny gminy	Brak planu ogólnego gminy.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XLIX/410/2022 Rady Miasta Kraśnik z dnia 28 kwietnia 2022 roku w

inwestycyjnym		sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik (obszar pomiędzy ul. Urzędowską, Al. Gen. Ryszarda Kuklińskiego i św. Faustyny, Strefa Ekonomiczna, część Zarzecza II – powyżej al. Tysiąclecia) (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego poz. 2926)
	Miejscowy plan odbudowy	Brak
	Inne	Brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej KDD – publiczne drogi dojazdowe klasy D
	Maksymalna intensywność zabudowy	4,0
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Minimalna – 0,01 Maksymalna – 4,00
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%;
	Maksymalna wysokość zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: do wys. 19,0 m, do 6 kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem wyniesienia poziomu parteru w stosunku do poziomu terenu nie więcej niż 1,0 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	10%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	W obszarze planu ustala się: 1) zakazy: a) lokalizowania zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, b) lokalizowania inwestycji związanych ze składowaniem i magazynowaniem odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, c) lokalizowania inwestycji, które do którego inwestor mogą powodować uciążliwości wykraczające poza granice terenu, posiada tytuł prawny, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego; 2) dopuszczenia: a) istniejących, w dniu wejścia w życie planu, przedsięwzięć mogących znacząco

		oddziaływać na środowisko, działających w oparciu o wydane pozwolenia i decyzje, b) realizacji inwestycji mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na terenach 1÷3 P. W obszarze planu zgodnie z §7 ustalone są również szczegółowe zasady w zakresie ochrony gruntów i wód, ochrony wód podziemnych, ochrony przed polami elektromagnetycznymi, gospodarki odpadami, ochrony przed hałasem.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Obszar nie leży na terenie objętym zagrożeniem powodziowym
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	W granicach obszaru objętego planem występuje stanowisko archeologiczne, ujęte w ewidencji stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, chronione na mocy obowiązujących przepisów z zakresu ochrony zabytków. Ochroną konserwatorską obejmuje stanowisko archeologiczne: AZP Nr 84-78/2-1, położone w m. Kraśnik – Piaski, gm. Kraśnik Miasto. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie działek, na których znajdują się tereny stanowisk archeologicznych, wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych reliktów kultury materialnej obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Obszar nie jest objęty ochroną na podstawie przepisów odrębnych
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Wyznacza się tereny układu drogowego i urządzeń komunikacyjnych: 1) tereny dróg publicznych: b) tereny dróg klasy zbiorczej: 1 ÷ 4 KDZ (drogi powiatowe) c) tereny dróg publicznych klasy lokalnej: 1 ÷ 5 KDL (drogi gminne) d) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej: 1 ÷ 36 KDD (drogi gminne) 2) tereny ciągów pieszo – jezdnych: 1 ÷ 7

		KXL (tereny gminne) 3) teren obsługi komunikacji samochodowej: 1 U-KS. Ustala się przeznaczenie podstawowe: lokalizacja ulic z wyposażeniem dostosowanym do klasy i funkcji ulicy; niezbędna infrastruktura techniczna. Ustala się przeznaczenie dopuszczalne: miejsca postojowe dla samochodów osobowych; parkingi; zieleń izolacyjna i towarzysząca, w postaci dekoracyjnych drzew i krzewów, odpornych na zanieczyszczenia komunikacyjne; sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; przepusty wodne. Ustala się obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów: terenu 4 MW – z dróg publicznych: 20 KDD, 21 KDD, 22 KDD. W zakresie obsługi parkingowej ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania na parkingach lub w garażach w ilości nie mniejszej niż: na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW miejsca parkingowe w ilości liczonej według wskaźnika: min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. Nakazuje się przeznaczenie min. 10% wyznaczonych miejsc parkingowych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na terenach: MW. Miejsca postojowe lokalizowane według w/w wskaźników należy lokalizować na terenie działki / działek budowlanych, na których realizowana jest inwestycja. W granicach nieruchomości, w których z uwagi na istniejący stan zainwestowania terenu, bądź powierzchnię działki, nie ma możliwości lokalizacji miejsc postojowych wg wskaźników ustalonych planem, dopuszcza się bilansowanie 50% miejsc postojowych w pasach drogowych przyległych ulic.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustala się ogólne zasady dla całego obszaru objętego planem: 1) ustala się powiązanie systemów infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem z systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza granicą obszaru objętego planem poprzez istniejące elementy systemów infrastruktury technicznej oraz

		projektowane na podstawie ustaleń planu; 2) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej; 3) zakazuje się lokalizacji urządzeń wykorzystujących do wytworzenia energii elektrycznej energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji; 4) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW; 5) na terenach 1÷3 P oraz 1 R-PE dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej przekraczającej 100 kW, wraz z ich strefami ochronnymi; 6) na terenach nowo projektowanych dróg publicznych i ciągów pieszo – jezdnych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ustala się nakaz projektowania i realizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej w sposób zapewniający możliwość budowy sieci pozostałych mediów zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa; 7) w przypadkach braku możliwości lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg oraz ciągów technicznych, dopuszcza się lokalizację wszystkich niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej na wszystkich terenach w obszarze planu, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych. Zgodnie z §20-26 ustalone są również szczegółowe zasady w zakresie zapatrzenia w wodę, energię elektroenergetyczną, gaz, energię cieplną, odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych, systemów telekomunikacji.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla	Przeznaczenie terenu	1) MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkalno – usługowej i usługowej; 2) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 3) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3) ZP - tereny zieleni urządzonej; 4) U – tereny zabudowy usługowej;

działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		5) US/U - tereny zabudowy usługowej 6) IT-E - tereny infrastruktury technicznej: urządzenia elektroenergetyczne 7) KDZ, KDD – Tereny dróg publicznych 8) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością uzupełnienia funkcja usługową 9) U – tereny usług komercyjnych i publicznych bez możliwości realizacji obiektów wielkopowierzchniowych
	Maksymalna intensywność zabudowy	1) MW/U – 4,0; 2) MW – 4,0; 3) MN – 0,55 3) ZP – 0,1; 4) U – 1,5; 5) US/U – 1,0 6) IT-E – 0,8 7) KDZ, KDD – nie dotyczy. 8) MN/U – nie określono, 9) U – 1,5
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	1) MW/U – od 0,01 do 4,0; 2) MW – od 0,01 do 4,0; 3) MN - od 0,01 do 0,55 3) ZP - od 0,01 do 0,1; 4) U – od 0,01 do 1,5; 5) US/U - od 0,01 do 1,0 6) IT-E - od 0,01 do 0,8 7) KDZ, KDD – nie dotyczy. 8) MN/U – nie określono, 9) U – od 0,5 do 1,5
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	1) MW/U – 70%; 2) MW – 70%; 3) MN - 50%, przy czym dla terenów zlokalizowanych w granicach systemu ESOCH: 30% 3) ZP – 10%; 4) U – 65%; 5) US/U – 65% 6) IT-E – 70% 7) KDZ, KDD – nie dotyczy 8) MN/U – nie określono,

		9) U – nie określono
	Maksymalna wysokość zabudowy	1) MW/U – a) budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych: do wys. 13,0 m, b) budynków usługowych: do wys. 9,0 m, c) budynków garażowych, gospodarczych i magazynowych: do 6,0 m; d) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: do 16,0 m; 2) MW – a) budynków mieszkalnych na terenach 1MW, 2 MW, 3 MW, 4 MW, 6 MW: do wys. 19,0 m, do 6 kondygnacji nadziemnych, b) budynków mieszkalnych na terenach 5 MW i 7 MW: do wys. 13,0 m, do 4 kondygnacji nadziemnych, c) budynków garażowych i gospodarczych: do 6,0 m; d) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: - na terenach 5 MW i 7 MW: do 16,0 m, - na terenach 1MW, 2 MW, 3 MW, 4 MW, 6 MW: do 22,0 m; 3) MN - budynków mieszkalnych jednorodzinnych, do wys. 11,0 m, dla budynków w granicach systemu ESOCH do 9,0 m, b) pozostałych budynków: do wys. 6,0 m, c) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: do 13,0 m 3) ZP - budynki o jednej kondygnacji nadziemnej, do wysokości 6,0 m, wysokość obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: do 15,0 m; 4) U – a) budynków usługowych: do wys. 12,0 m, b) budynków garażowych i gospodarczych: do 6,0 m; c) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: do 15,0 m; 5) US/U - a) budynków usługowych oraz sportu i rekreacji: do wys. 12,0 m, b) budynków garażowych i magazynowych: do 6,0 m, c) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: do 15,0 m 6) IT-E - do wys. 10,0 m, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: do 15,0 m 7) KDZ, KDD – nie dotyczy. 8) MN/U – dla zabudowy usługowej do 8,0m, dla zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji + ewentualnie poddasze użytkowe przy czym całkowita wysokość

		budynku max. 11,0 m, 9) U – max. 12,0 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	1) MW/U – 10%; 2) MW – 10%; 3) MN - 25%, przy czym dla terenów zlokalizowanych w granicach systemu ESOCH: 40%; 3) ZP – 70%; 4) U – 15%; 5) US/U – 15% 6) IT-E – 10% 7) KDZ, KDD – nie dotyczy. 8) MN/U – nie określono, 9) U – 15%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1) MW/U – min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny w budynkach mieszkalno – usługowych oraz min. 1 miejsce parkingowe na 20 m2 powierzchni usług; 2) MW – min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych; 3) MN - min. 1 miejsce parkingowe na 1 budynek mieszkalny i min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal usługowy 3) ZP - min. 10 miejsc parkingowych na 100 przewidywanych użytkowników; 4) U – min. 1 miejsce parkingowe na 20 m2 powierzchni usług; 5) US/U - min. 1 miejsce parkingowe na 500 m^2 powierzchni terenu zajętego przez urządzenia sportowo – rekreacyjne oraz obiekty sportu i rekreacji nie stanowiące budynków oraz min. 1 miejsce parkingowe na 20 m2 powierzchni usług 6) IT-E - min.1 miejsce parkingowe na jeden teren IT-E 7) KDZ, KDD – nie dotyczy. 8) MN/U – min. 1 miejsce parkingowe lub garaż na 1 mieszkanie, w przypadku urządzeń usługowych min. 1 miejsce parkingowe na 20 m2 powierzchni, 9) U - min. 1 miejsce parkingowe na 20 m2 powierzchni usług.

<table>
<tr><td rowspan="14">Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</td><td colspan="2">Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:
Nie dotyczy</td><td>Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu:
Nie dotyczy</td></tr>
<tr><td colspan="3">Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:</td></tr>
<tr><td>gabaryty</td><td colspan="2">Nie dotyczy</td></tr>
<tr><td colspan="2">forma architektoniczna</td><td>Nie dotyczy</td></tr>
<tr><td colspan="2">usytuowanie linii zabudowy</td><td>Nie dotyczy</td></tr>
<tr><td colspan="2">intensywność wykorzystania terenu</td><td>Nie dotyczy</td></tr>
<tr><td colspan="2">warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu</td><td>Nie dotyczy</td></tr>
<tr><td colspan="2">wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią</td><td>Nie dotyczy</td></tr>
<tr><td colspan="2">warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</td><td>Nie dotyczy</td></tr>
<tr><td colspan="2">wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych</td><td>Nie dotyczy</td></tr>
<tr><td colspan="2">warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji</td><td>Nie dotyczy</td></tr>
<tr><td colspan="2">warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</td><td>Nie dotyczy</td></tr>
<tr><td colspan="2">minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</td><td>Nie dotyczy</td></tr>
<tr><td colspan="2">nadziemna intensywność zabudowy</td><td>Nie dotyczy</td></tr>
<tr><td colspan="2">wysokość zabudowy</td><td>Nie dotyczy</td></tr>
<tr><td>Informacje dotyczące</td><td colspan="2">miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego</td><td>- na działkach 923/58, 923/63 przy ulicy Makowej, Deweloper realizuje 2 etap przedmiotowego przedsięwzięcia deweloperskiego polegające na budowie</td></tr>
</table>

przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:		budynku mieszkalnego wielorodzinnego A z 6 kondygnacjami nadziemnymi i 1 kondygnacją podziemną wraz z zagospodarowaniem terenu, przyłączami, instalacjami zewnętrznymi i wewnętrznymi oraz obsługą komunikacyjną, - na działkach 923/53 wzdłuż ulicy Makowej, Deweloper realizuje miejsca postojowe i chodniki oraz wjazdy na teren inwestycji, na działce 923/64 Deweloper realizuje drogę dojazdową do budynków i miejsca postojowe, - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Makowej w Kraśniku, - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Lubelskiej w Kraśniku.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	nie dotyczy
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach

	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	~~nie~~*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	~~nie~~*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~tak~~*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 159/2021 Starosty Kraśnickiego, znak: Ab.6740.4.103.2020 z dnia 15 kwietnia 2021roku. Decyzja nr 52/2023 Starosty Kraśnickiego, znak: Ab.6740.4.103.2020/2022 z dnia 27 lutego 2023 roku zmieniająca decyzję nr 159/2021 z dnia 15 kwietnia 2021 roku w zakresie m.in. nazwy inwestora, projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego. Decyzja nr 200/2024 Starosty Kraśnickiego, znak: Ab.6740.4.103.2020/2024 z dnia 4 czerwca 2024 roku zmieniająca decyzję nr 159/2021 z dnia 15 kwietnia 2021 roku w części dotyczącej m.in. zmiany rzędnej posadowienia posadzki parteru budynku „B", zmiany zagospodarowania terenu polegającej na zmianie charakterystycznych parametrów	

	schodów terenowych i muru oporowego przy budynku „B” i zaprojektowaniu nowych obiektów budowlanych – konstrukcji oporowych w postaci palisady przy placu zabaw.
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	5 marca 2025 r.
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy
Data zakończenia budowy domu	Nie dotyczy

jednorodz innego		
Planowan y termin rozpoczęci a i zakończen ia robót budowlan ych	Rozpoczęcie robót budowlanych: 8 czerwca 2021 roku Zakończenie robót budowlanych: 13 stycznia 2025 roku	
Opis przedsi ęwzięc ia dewelo perskie go lub zadani a inwest ycyjne go	Liczba budynków	2 budynki mieszkalne wielorodzinne, sześciokondygnacyjne z podpiwniczeniem, oznaczone numerami A i B, w ramach dwóch etapów przedsięwzięcia deweloperskiego, z czego: - Etap I (objęty niniejszym prospektem) obejmuje budowę jednego, sześciokondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego symbolem „B", w którym znajduje się 36 lokali mieszkalnych. Na kondygnacji podziemnej -1 Budynku znajduje się 36 komórek lokatorskich - Etap II (kolejne zadanie inwestycyjne) będzie obejmowało budowę jednego, sześciokondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego symbolem „A", w którym znajdować się będzie 60 lokali mieszkalnych. Na kondygnacji podziemnej -1 Budynku znajdować się będzie 60 komórek lokatorskich
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Projektowane budynki znajdować się będą w odległości od granicy: Budynek A: 25,65 m od północnego-wschodu, 18,17 m od północnego-zachodu, 4,50 m od południowego-wschodu, 4,91 m od południowego-zachodu. Budynek B: 4,09 m od północnego-wschodu, 6,05 m od północnego-zachodu, 52,68 m od południowego-wschodu,

		37,47 m od południowego-zachodu. Budynki usytuowane są prostopadle do ulicy Makowej. Planowana minimalna odległość pomiędzy Budynkami wynosi: 18,17 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa Lokalu zostanie ustalona według Polskiej Normy: PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych" Zastosowanie normy PN-ISO 9836:1997 w związku z treścią art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 roku ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, albowiem Deweloper do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, złożonego w okresie 12 miesięcy od daty wejścia w życie wyżej wymienionej ustawy, dołączył projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy zmienianej w art. 1 tej ustawy w brzmieniu dotychczasowym.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne – 30 % Środki nabywców – 70 **%**
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Przedsięwzięcie deweloperskie nie jest finansowane z kredytu.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*~~
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[7)]	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz.U. z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm.) lub ustawie z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1278, 1394, 1407, 1723 i 1843), służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej albo w jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 Ustawy deweloperskiej, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonym w jednej z tych umów. W ramach Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego prowadzone są przyporządkowane każdemu Nabywcy ewidencyjne numery Otwartego Mieszkaniowego	

	Rachunku Powierniczego służące do przyjmowania i przechowywania środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywcę na rzecz Dewelopera na podstawie niniejszej Umowy. Zgodnie z Ustawą, w ramach umowy Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego, Bank odprowadza na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny, zwany dalej „DFG", wpłacone przez Dewelopera na założony w Banku dla Dewelopera ewidencyjny rachunek, w terminie 7 dni od dnia wpłaty składki i nie później niż w dniu wypłaty środków z Rachunku na rzecz Dewelopera. Nie mniej jednak dla przedsięwzięć deweloperskich lub zadań inwestycyjnych, w których rozpoczęcie sprzedaży nastąpiło przed dniem 1 lipca 2022 r., a w których od dnia 2 lipca 2024 r. dalej będą zawierane umowy deweloperskie lub umowy zobowiązujące, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy Deweloperskiej, wysokość stawki procentowej według których jest wyliczana kwota składki na DFG wyniesie 0%. Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy może być wykorzystany wyłącznie do wpłat Nabywców oraz wypłat z rachunku zgodnie z umową. Obsługa Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego prowadzona jest wyłącznie przez Bank. Wpłaty z tytułu zawarcia i wykonania umów przedwstępnych dotyczących Przedsięwzięcia Deweloperskiego, dokonywane będą na przyporządkowany Nabywcy ewidencyjny numer Rachunku, wskazany w umowach przedwstępnych. Bank na żądanie Nabywcy informuje Nabywcę o dokonanych wpłatach i wypłatach dokonywanych przy wykorzystaniu ewidencyjnego numeru Rachunku Nabywcy do wpłat. Środkami zgromadzonymi na Otwartym Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym, Deweloper może dysponować wyłącznie w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest mieszkaniowy rachunek powierniczy. Prawo wypowiedzenia umowy Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego posiada jedynie Bank i wyłącznie z ważnych powodów.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ING Bank Śląski S.A.

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	**Lp.**	**Opis**	**%**	**Zakończenie**	
	1	Zakup działki, Budynek B: roboty ziemne , konstrukcja nadziemia kondygnacja +1	20,0	Zakończony	
	2	Budynek B: konstrukcja nadziemia [100 %}	20,0	Zakończony	
	3	Budynek B: ścianki działowe dach okna instalacje wod.-kan. , instalacje elektryczne .	15,0	Zakończony	
	4	Budynek B: instalacje wod.-kan. , instalacje elektryczne , elewacje , tynki wewnętrzne	20,0	Zakończony	
	5	Budynek B: elewacje , tynki wewnętrzne , wykończenie wewnętrzne	15,0	Zakończony	
	6	Budynek B: zagospodarowanie terenu , sieci i przyłącza , wykończenie wewnętrzne , osprzęt instalacyjny , uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.	10,0	Zakończony	
	RAZEM		**100**		
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Przypadki zmiany ceny: 1. Cena Lokalu może ulec zmianie w przypadku zmiany zasad opodatkowania lub stawki podatku od towarów i usług. 2. W przypadku nieskorzystania przez Nabywcę z uprawnienia do odstąpienia od Umowy przedwstępnej z powodu podwyższenia stawki podatku od towarów i usług, kwoty przypadające do zapłaty po dniu podwyższenia stawki tego podatku zostaną podwyższone o kwotę wynikającą ze wzrostu tej stawki, a Nabywca zobowiązany będzie do zapłacenia kwoty wynikającej ze wzrostu tej stawki w terminie wskazanym przez Dewelopera, nie krótszym niż 14 (czternaście) dni od dnia doręczenia Nabywcy stosownego wezwania.				

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWAW ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy przedwstępnej w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia jej zawarcia: jeżeli Umowa przedwstępna nie zawiera elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej; jeżeli informacje zawarte w Umowie przedwstępnej nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej; jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy Deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę przedwstępną, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy przedwstępnej; jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę przedwstępną, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy przedwstępnej w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę prawa własności lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem Umowy przedwstępnej, w terminie wynikającym z Umowy przedwstępnej. W takim przypadku przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od Umowy przedwstępnej, Nabywca wyznacza Deweloperowi 120 (studwudziesto)-dniowy termin na przeniesienie prawa będącego przedmiotem Umowy przedwstępnej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy przedwstępnej, zachowując prawo do kary umownej określonej w Umowie przedwstępnej. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy przedwstępnej w przypadku niezawarcia przez Dewelopera umowy o prowadzenie rachunku powierniczego z innym bankiem w razie wypowiedzenia umowy takiego rachunku przez bank dotychczasowy w trybie i terminie, o którym mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, po dokonaniu przez ten bank zwrotu Nabywcy środków zgromadzonych na rachunku, zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy przedwstępnej w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, w terminie 60 (sześćdziesiąt) dni od dnia jej zawarcia. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy przedwstępnej w przypadku niepoinformowania Nabywcy przez Dewelopera o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem na papierze lub innym nośniku trwałym oraz nieprzekazania oświadczenia z tego

	banku stwierdzającego, że nowy rachunek jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy - w terminie 10 (dziesięć) dni od dnia jej zawarcia. W tej sytuacji Nabywca ma prawo do odstąpienia od Umowy przedwstępnej po upływie 60 (sześćdziesiąt) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, tj. informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 1177) wobec Banku prowadzącego dotychczas Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy przedwstępnej w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego, uznanej przez Dewelopera w Protokole Odbioru, po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady, o którym mowa w art. 41 ust. 6 i 7 Ustawy Deweloperskiej. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy przedwstępnej w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy Deweloperskiej. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy przedwstępnej, jeżeli w związku z ogłoszeniem upadłości Dewelopera, syndyk zażądał wykonania Umowy przedwstępnej na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy przedwstępnej w przypadku zwiększenia się Ceny, w związku z podwyższeniem stawki podatku od towarów i usług powyżej 8% mającej wpływ na wysokość ceny brutto, przed dokonaniem przez Nabywcę pełnego rozliczenia, poprzez złożenie odpowiedniego oświadczenia w terminie 14 (czternaście) dni od dnia pisemnego powiadomienia Nabywcy o zmianie ceny w związku z wejściem w życie przepisów dotyczących podwyższenia stawki podatku od towarów i usług wraz z fakturą. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy przedwstępnej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia wynikającego z Umowy przedwstępnej, która to zgoda zostanie sporządzona w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy przedwstępnej: 1. w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie przedwstępnej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, 2. w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania Umowy przenoszącej własność lokalu pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesiąt) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. W przypadku odstąpienia od Umowy przedwstępnej przez Dewelopera,

	Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia wynikającego z Umowy przedwstępnej w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym i doręczyć taką zgodę Deweloperowi w terminie wynikającym z Umowy przedwstępnej.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje: **Nie dotyczy**

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje: **Nie dotyczy**

II. Osoba zainteresowana może się zapoznać w siedzibie Dewelopera (adres: ul. Nałęczowska 14, 20-701 Lublin) z dokumentami, o których mowa w art. 21 Ustawy Deweloperskiej, tj.:
1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości,
2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego,
3) kopią pozwolenia na budowę,
4) sprawozdaniem finansowym Dewelopera za ostatnie dwa lata,
5) projektem budowlanym
6) kopią decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku,
7) kopią zaświadczenia o samodzielności lokalu.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ING Bank Śląski S.A. prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING Bank Śląski S.A.
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- ING Bank Śląski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: ***nie dotyczy***

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177): **Nie dotyczy**

Podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa

……

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji.
2. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
3. Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i na terenie wokół niego.